

Dodatok č. 3

Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13/2013 zo dňa 01.07.2013 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : **Trenčiansky samosprávny kraj**
 Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „TSK“)

a

Nájomca : **AGRIFOOD s.r.o.**
 Sídlo : T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza
 Zastúpený: Ing. Milan Machalec, konateľ
 Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s.
 IBAN: SK44 1111 0000 0066 0613 3008
 IČO: 31597459
 DIČ: SK2020467867
 Názov a číslo registra : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro Vložka číslo: 2503/R
 (ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledujúceho dodatku k zmluve:

1. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto odseku nachádzajúce sa v budove TSK na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 11866, kat. územie Prievidza ako kancelárske priestory, súpisné číslo 534, postavenej na parcele č. 2214/4.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 67,30 m², z toho je podlahová plocha :
 - a) miestnosti. č. 33/1 (kancelária) je 13,40 m² nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/1
 - b) miestnosti č. 33/2 (kancelária) je 20,25 m² nachádzajúcej sa na 3. poschodí č. dv. 33/2
 - c) miestnosti č. 47/1 (kancelária– skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 13,40 m² nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/1
 - d) miestnosti č. 47/2 (skúšobníctvo – skúšanie potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov) je 20,25 m² nachádzajúcej sa na 4. poschodí č. dv. 47/2.
 Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

2. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s Výpisom z Obchodného registra SR. Prenajímaný priestor sa bude využívať ako kancelárske priestory a skúšobne potravinárskych a poľnohospodárskych výrobkov a produktov. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

3. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2013 do 31.12. 2017.

4. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,11 EUR ročne za m² podlahovej plochy nebytových priestorov, čo ročne predstavuje 3 574,30 EUR a mesačne 297,85 EUR. Nájomné vo výške 297,85 EUR bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku s variabilným symbolom: 31597459.
2. Za poskytované služby (vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok vo výške 114,31 EUR, ktorý bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku s variabilným symbolom: 31597459.

V tejto cene sú zahrnuté služby na :

- vykurovanie 44,52 EUR
- dodávka elektrickej energie 57,30 EUR
- vodné a stočné 12,49 EUR

5. Záverečné ustanovenia

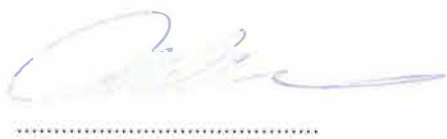
1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4- och rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Prievidzi, dňa 31.10.16

V Trenčíne, dňa 28 NOV. 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:



Ing. Milan Machalec
konateľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda

